

## 桜川市立小中義務教育学校照明 LED 構築及び賃貸借について

### 1. 概要

2027 年末で蛍光灯の製造及び輸出入が禁止されることに伴い、照明の LED 化が必須となるため、市内学校の既に LED 化された施設と、閉校した学校を除いた市内 10 校の学校施設及び大和体育館の照明を LED 化するものである。

### 2. 予算

令和 7 年 9 月の補正予算において、債務負担行為（期間：令和 7～18 年度、限度額 163,562,000 円）を計上し、ご議決いただいた。

### 3. 契約

本件の業態区分は、物品役務提供によるリース方式を採用し、入札種別は指名競争入札により、業者を決定した。リース方式を選択した理由としては、総経費が直接工事で行う場合と比較し、安価であること、財政負担を平準化できること、リース契約の中に工事費等に加え、契約期間中の修繕費用（保守）が含まれていることが上げられる。

なお、本リース物件は、賃貸借期間満了後に無償譲渡となることから、契約形式は賃貸借契約であるが、実質的には割賦購入契約となるため、売買契約に準じた取扱いがされている所有権移転ファイナンスリース契約として、買入りに該当する取扱いとなる。

上記の取扱いにより、桜川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 3 条に基づき、議会の議決に付するものである。

- ・落札業者：三井住友ファイナンス&リース株式会社
- ・入札日：令和 7 年 11 月 11 日
- ・予定価格：154,737,000 円（月額：1,289,475 円）
- ・落札金額：147,074,400 円（月額：1,225,620 円）
- ・リース期間：10 年間（120 か月）
- ・仮契約締結日：令和 7 年 11 月 14 日

### 4. 今後のスケジュールについて（予定）

- ・議会議決後、本契約締結
- ・令和 8 年 9 月 15 日までに物件設置予定
- ・物件設置完了後、賃貸借開始  
（賃貸借期間開始日は、物件設置完了日の属する月の翌月 1 日）